



TAF Hypotheekbeschermer

Verzekerd van zorgeloos wonen

Jaarlijks komen veel werknemers in de WIA omdat zij door langdurige ziekte niet of niet meer volledig kunnen werken. Het is fijn dat dit vangnet er vanuit de overheid is. Echter, een WIA-uitkering gaat vaak gepaard met een flinke inkomensdaling. Als u arbeidsongeschikt raakt, kunt u uw hypotheeklasten dan nog betalen? De TAF Hypotheekbeschermer zorgt ervoor dat u zorgeloos kunt blijven wonen. Als u in de WIA terecht komt, lost de Hypotheekbeschermer in één keer een deel van uw hypotheek af. Dit zorgt niet alleen voor lagere hypotheeklasten, maar ook voor een lagere restschuld. Twee vliegen in één klap dus. Naast arbeidsongeschiktheid kan verlies van uw baan ook zorgen voor een forse inkomensdaling. Daarom kunt u zich aanvullend verzekeren voor onvrijwillige werkloosheid.

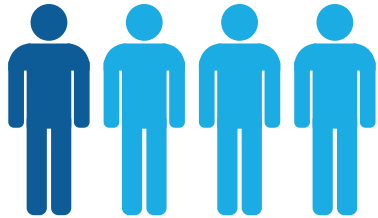


eenvoudig transparant

Waarom een verzekering bij arbeidsongeschiktheid?

De kans dat u arbeidsongeschikt wordt is groot

Niet meer kunnen werken door langdurige ziekte, psychische klachten, een aandoening of een ongeval kan iedereen overkomen. Sterker nog: maar liefst 1 op de 4 werknemers wordt - vroeg of laat - langer dan twee jaar ziek tijdens hun carrière.



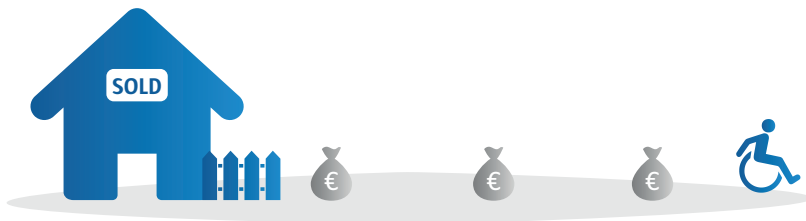
Onvoldoende spaargeld om een langdurig inkomstekort op te vangen

Als u voldoende spaargeld heeft, kunt u wellicht een paar maanden overbruggen met minder inkomen. Echter, tegen langdurig inkomensverlies valt niet op te sparen. U weet van te voren immers niet hoelang u ziek wordt, hoeveel uw inkomen daalt en welk bedrag u daarvoor dus moet reserveren. Uit Nibud-onderzoek blijkt dat meer dan de helft van de mensen die arbeidsongeschikt wordt, de grip op de financiën kwijt raakt.



U wilt uw woning niet verkopen als u langdurig niet kunt werken

De woning verkopen omdat de lasten onbetaalbaar zijn geworden, daar zit natuurlijk niemand op te wachten. In emotionele zin, maar ook in financiële zin kan het verlies opleveren.



Als u in de WIA komt verliest u meestal een groot gedeelte van uw inkomen

Na een jaar ziekte betalen veruit de meeste werkgevers nog maar 70% van het inkomen door. Als u na twee jaar nog ziek bent, komt u eventueel in aanmerking voor een WIA-uitkering via de overheid. Mogelijk daalt uw inkomen dan nog verder, dit kan zelfs tot ver onder het minimumloon.



Wanneer werkt de TAF Hypotheekbeschermer voor u?

Als u wilt voorkomen dat u uw hypotheeklasten niet meer kunt betalen bij arbeidsongeschiktheid, sluit u een TAF Hypotheekbeschermer af. Deze verzekering lost in één keer een deel van uw hypotheek af op het moment dat u in de WIA komt. Uw hypotheek wordt hierdoor blijvend verlaagd. Dit zorgt voor blijvend lagere hypotheeklasten. Zelfs als u op een gegeven moment weer (gedeeltelijk) aan het werk kunt.

U kunt de TAF Hypotheekbeschermer afsluiten bij een nieuwe hypotheek. Maar ook als u al een bestaande hypotheek heeft, kunt u deze verzekering afsluiten.



Uitkering
ineens



Lagere
hypotheeklasten



Lagere
restschuld

Voor wie?

- U bent tussen de 18 en 54 jaar oud.
- U werkt minimaal 16 uur per week in loondienst.
- U heeft een hypotheek voor een eigen woning.
- U woont en werkt in Nederland.

Welk bedrag verzekert u met de TAF Hypotheekbeschermer?

Aan het begin van de verzekering kiest u welk bedrag u wilt aflossen op uw hypotheek bij arbeidsongeschiktheid. U kunt een bedrag tot € 200.000 verzekeren, met een maximum van 50 procent van uw hypotheek bij aanvang.

Het verzekerd bedrag daalt maandelijks annuïtair. Dat betekent dat het uit te keren bedrag aan het begin van de looptijd beperkt afneemt en later sterker daalt. Welk bedrag u precies krijgt, is dus afhankelijk van het moment waarop u recht heeft op een WIA-uitkering. Dit staat vermeld op het uitkeringsschema dat u vindt op uw verzekeringsbewijs. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent. Wel zo eenvoudig en transparant.

Heeft u een annuïteitenhypotheek? Dan kunt u het verzekerd bedrag van de Hypotheekbeschermer exact aan laten sluiten bij de daling van uw hypotheek. Het percentage waarmee het verzekerd bedrag daalt kiest u zelf, tussen de 1 en 8 procent. Uiteraard is de Hypotheekbeschermer ook af te sluiten als u een andere hypotheekvorm heeft.

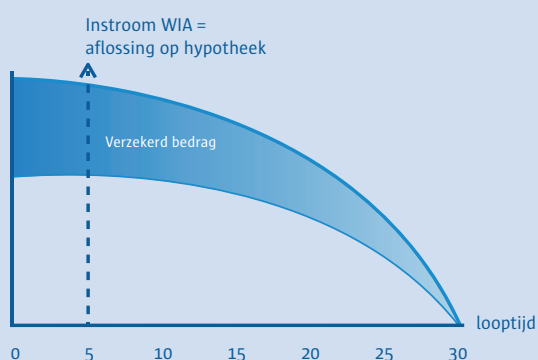
Voorbeeld

Kim Vermeer (38 jaar) sloot 5 jaar geleden een hypotheek met daarbij een TAF Hypotheekbeschermer af.

- Hypotheekbedrag: € 320.000, met een maandlast van € 1.175.
- Ze verzekert 50 procent van de hypotheek met de TAF Hypotheekbeschermer: € 160.000 bij aanvang van de verzekering. Dit bedrag daalt annuïtair gedurende 30 jaar met hetzelfde percentage als de hypotheek.

WIA-uitkering = aflossing van 50 procent van de hypotheek

Sinds twee jaar heeft Kim hevige nek- en rugklachten als gevolg van een ongeval. Hierdoor kan ze niet meer in dienst blijven bij haar werkgever en vraagt ze een WIA-uitkering aan. Op het moment dat ze de WIA-uitkering ontvangt, wordt direct 50 procent van de hypotheek afgelost. Concreet betekent dit dat er € 135.000 wordt afgelost op de resterende hypotheeksom van € 270.000. Omdat de hypotheekschuld afneemt, dalen de maandelijkse lasten met € 588 per maand.



Hoelang bent u verzekerd met de TAF Hypotheekbeschermer?

U bepaalt zelf hoelang u verzekerd wilt zijn. De meeste mensen kiezen ervoor om de verzekering net zo lang te laten lopen als hun hypotheek. Maar korter mag ook, als dat beter bij uw situatie past.

Naast arbeidsongeschiktheid, werkloosheid mee verzekeren?

Dat kan als u de TAF Hypotheekbeschermer bij een nieuwe hypotheek afsluit. Als u kiest voor een werkloosheidsdekking, ontvangt u maximaal 12 maanden een uitkering van ons als uw WW-uitkering van het UWV stopt en u nog steeds geen nieuwe baan of nauwelijks inkomen heeft.



Aanvragen en afsluiten van de TAF Hypotheekbeschermer

1. Ga voor advies naar uw financieel adviseur

Bekijk samen met uw financieel adviseur welke verzekering het beste past bij uw persoonlijke situatie. Als u de Hypotheekbeschermer wilt afsluiten, vraagt uw adviseur deze voor u aan bij TAF.

Heeft u nog geen financieel adviseur?

Op www.taf.nl/vindadviseur vindt u er een bij u in de buurt.

2. Beoordeling van uw verzekeringsaanvraag

Na ontvangst van uw verzekeringsaanvraag, sturen wij u per e-mail een persoonlijke uitnodiging voor het invullen van een gezondheidsverklaring. Na ontvangst van de door u ingevulde verklaring wordt uw aanvraag direct beoordeeld door een onafhankelijk medisch adviseur. U ontvangt van ons een bericht over de uitslag van de beoordeling.

Voorlopige dekking

Tussen het indienen van de aanvraag en de ingangsdatum bent u verzekerd voor arbeidsongeschiktheid als gevolg van een ongeval. De voorlopige dekking geldt voor maximaal drie maanden.

Wilt u meer informatie over de medische beoordeling van een verzekeringsaanvraag?

Download dan onze brochure 'Medische beoordeling: hoe gaat het in zijn werk?' op www.taf.nl/medischebeoordeling-AOV

3. Ingangsdatum van de verzekering

Na acceptatie ontvangt u de verzekeringspolis. Daarop staat op welke datum uw verzekering ingaat. Heeft u werkloosheid meeverzekerd? Dan is er geen dekking tot 180 dagen na de ingangsdatum. Dit noemen we de inlooperperiode.

Bij aanvang van de verzekering betaalt u eenmalig € 18 administratiekosten, de zogeheten poliskosten. Deze kosten brengen wij bij u in rekening bovenop de eerste premie.

Houd uw verzekering actueel

Uw situatie kan veranderen. Daarom is het belangrijk om regelmatig met uw financieel adviseur te overleggen of uw verzekering nog bij u past. U bent verplicht om wijzigingen die van invloed zijn op uw persoonlijke situatie aan ons door te geven.

Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven?

Geef alle wijzigingen die gevolgen kunnen hebben voor uw verzekering direct aan ons door. Denk daarbij aan wijzigingen in uw beroep en uw werkzaamheden. Bent u van plan om langer dan twee maanden naar het buitenland te gaan? Meld dit dan tijdig voor vertrek. Wij informeren u over de gevolgen van de wijziging.

Wilt u uw verzekering wijzigen?

Het wijzigen van de dekking van uw verzekering kan grote financiële gevolgen voor u hebben. Laat u daarom vooraf informeren over de gevolgen van de wijziging(en) door uw financieel adviseur. Persoonlijke wijzigingen zoals adres en rekeningnummer geeft u eenvoudig aan ons door op www.taf.nl/klantenservice

Wilt u uw verzekering opzeggen?

De TAF Hypotheekbeschermer kan na het eerste jaar, maandelijks worden opgezegd. Het opzegformulier vindt u op www.taf.nl/klantenservice

Mag TAF de premie en/of voorwaarden tussentijds wijzigen?

Als het nodig is mogen wij de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering aanpassen. Maar alleen voor alle of een groep verzekerden tegelijkertijd (en bloc). Dit is uitzonderlijk, maar kan wel eens voorkomen. Bijvoorbeeld bij een wijziging in de wet of voor een gezonde bedrijfsvoering in het belang van de bescherming van al onze verzekerden. Bent u het niet eens met de wijziging? Dan kunt u de verzekering binnen 60 dagen opzeggen.

Hulp om arbeidsongeschiktheid te voorkomen

Wij helpen u graag om arbeidsongeschiktheid te voorkomen. Daarvoor werken we samen met onafhankelijke medisch adviseurs. Zij helpen u graag om gezond te blijven. Bel ons gerust als u hier vragen over heeft.

Betrouwbaar verzekeren

TAF is specialist in het ontwikkelen en het op de markt brengen van innovatieve financiële producten. Kwaliteit, Eenvoud en Transparantie vormen de basis voor onze dienstverlening.

Voor de TAF Hypotheekbeschermer werkt TAF samen met BNP Paribas Cardif. BNP Paribas Cardif staat onder toezicht van De Nederlandse Bank (DNB). TAF handelt in exclusieve volmacht van genoemde verzekeraar.

TAF staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en is aangesloten bij KiFiD, het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, een onafhankelijk instituut waar consumenten en bedrijven terecht kunnen met vragen of klachten.

Meer weten?

Kijk op www.taf.nl/hypotheekbeschermer of neem contact op met uw financieel adviseur. Alle informatie over de dekking van deze verzekering vindt u in de polisvoorwaarden die u kunt downloaden op www.taf.nl/polisvoorwaarden

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Type- en drukfouten voorbehouden.



eenvoudig transparant

Postbus 4562
5601 EN Eindhoven
Telefoon 040-707 38 90
E-mail info@taf.nl
Internet www.taf.nl